УТВЕРЖДЕНЫ
протоколом заочного заседания
Правления АО «Халык-Лизинг»
от «19» октября 2021 года №18/21

ПРАВИЛА ЛИЗИНГА
В АО «ХАЛЫК-ЛИЗИНГ»

Настоящие Правила лизинга в АО «Халык-Лизинг» (далее - «Правила») регулируют общие условия и порядок отношений между АО «Халык-Лизинг», выступающим в качестве Лизингодателя и лизингополучателями/покупателями, в процессе заключения, исполнения и прекращения договора Лизинга/договора купли-продажи имущества на условиях рассрочки и являются обязательными для исполнения сторонами указанных договоров по движимому имуществу. Правила являются неотъемлемой частью договора Лизинга/договора купли-продажи имущества на условиях рассрочки, заключаемого между АО «Халык-Лизинг» и Лизингополучателями/Покупателями.

Моментом полного и безоговорочного принятия всех условий Правил, является дата подписания Договора Лизингополучателем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах перечисленные ниже термины и определения, имеют следующие значения:

1) **«Договор»** – в рамках Правил означает Договор Лизинга/Договор купли-продажи на условиях рассрочки, а также все изменения и дополнения к нему, составленный и подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с Правилами.

2) **«Имущество»** – имущество, указанное в Договоре Лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование (лизинг) Лизингополучателю по Договору Лизинга либо реализуемое Лизингодателем на условиях рассрочки платежа по Договору купли-продажи на условиях рассрочки. Имущество выбирается Лизингополучателем. Имуществом может выступать, транспортные средства, спецтехника, строительная и сельскохозяйственная техника (далее - ТС), инвентарь машины, оборудование.

3) **«Лизингодатель»** – АО «Халык-Лизинг», которое приобретает в собственность имущество у Продавца, выбранного Лизингополучателем и предоставляет Лизингополучателю это имущество во временное владение и пользование для предпринимательских целей, за определенную плату.

4) **«Лизингополучатель»** – юридическое или физическое лицо (индивидуальный предприниматель), указанное в Договоре Лизинга и имеющее право заниматься предпринимательской деятельностью, которое в соответствии с Договором Лизинга получает от Лизингодателя Имущество.

5) **«Продавец»** – юридическое лицо или физическое лицо (индивидуальный предприниматель), выбранное Лизингополучателем и указанное в Договоре Лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Имущество для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю на основании Договора купли-продажи. Продавец определяется Лизингополучателем.

6) **«Сервисный центр»** - лицо, уполномоченное заводом изготовителем Имущества на проведение сервисного (в случаях предусмотренных Договором лизинга - гарантийного) обслуживания и ремонта Имущества.

7) **«Контракт»** – гражданско-правовой договор купли-продажи или договор поставки, независимо от его наименования, заключаемый между Лизингодателем, Продавцом и Лизингополучателем на приобретение и поставку Имущества для дальнейшей передачи Лизингополучателю.

8) **«Срок лизинга»** - срок, указанный в Договоре Лизинга на который передается Имущество во временное владение и пользование, по истечении которого Имущество подлежит выкупу Лизингополучателем *(применимо при передаче Имущества в лизинг*).

9) **«Предоплата Лизингополучателя»** - предварительная оплата Лизингополучателя в счет возмещения затрат Лизингодателя на приобретение Имущества в размере, определенном Договором Лизинга, которая не входит в сумму платежей, указанных в Графике лизинговых платежей, а ее оплата не уменьшает сумму платежей, установленных Графиком лизинговых платежей. Предоплата Лизингополучателя не является займом, проценты за пользование деньгами на сумму Предоплаты Лизингополучателя не начисляются.

10) **«Лизинговый платеж»** – периодические платежи Лизингополучателя по Договору Лизинга, размер и срок уплаты которого установлен Графиком лизинговых платежей.

11) **«График лизинговых платежей»** – перечень Лизинговых платежей, определенный в Договоре Лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат и/или периодичности, в дату наступления которых или после, каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

12) **«Вознаграждение до передачи Имущества»** – вознаграждение, начисляемое Лизингодателем с платежа/части платежа, произведенного Лизингодателем за счет собственных средств Лизингодателя и рассчитываемое с момента совершения указанного платежа(ей) в пользу Продавца до момента передачи Имущества Лизингополучателю. При этом в сумму указанного вознаграждения не входит Предоплата Лизингополучателя. Порядок, размер и срок оплаты Вознаграждения до передачи Имущества определяется Договором лизинга.

13) **«Сумма Лизинговых платежей»** – сумма всех Лизинговых платежей по Договору Лизинга, за владение и пользование Лизингополучателем Имуществом, включающая в себя постоянную часть, указанную в Графике лизинговых платежей и переменную часть, которая подлежит оплате (возмещению) Лизингополучателем на основании счетов Лизингодателя в случаях, установленных настоящими Правилами.

Если передача Имущества не квалифицируется или перестает квалифицироваться как «финансовый лизинг» в соответствии с Применимым Законодательством, Лизинговые платежи не включают налоги и иные платежи в бюджет, при этом суммы налогов и обязательных платежей оплачиваются Лизингодателем и компенсируются Лизингополучателем в порядке, определенным Правилами/Договором Лизинга.

14) **«Остаточная стоимость имущества»** – стоимость Имущества, определяемая по Графику платежей к Договору лизинга.

15) «**Просроченная задолженность**» – сумма неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя, включая, но не ограничиваясь Лизинговыми платежами, срок исполнения которых наступил. В случае уплаты Лизингополучателем Лизингового платежа, предусмотренного Договором Лизинга не в полном объеме, просроченным считается часть неоплаченного платежа за соответствующий период, указанный в Графике лизинговых платежей или счете Лизингодателя.

16) **«Текущая задолженность по Договору Лизинга»** – сумма всех денежных обязательств по Договору Лизинга, срок исполнения которых не наступил, включая Лизинговые платежи и остаточную стоимость Имущества.

17) **«Уполномоченный представитель»** – лицо, представляющее интересы Стороны при заключении Договора Лизинга, его расторжении и изменении, получении и предоставлении от имени Стороны документов и товарно-материальных ценностей (Имущества), при совершении регистрационных действий в отношении Имущества, выполнении всех иных фактических и юридических действий в рамках исполнения Договора Лизинга. Уполномоченным представителем является руководитель. В случае если Руководитель уполномочивает иное лицо на представление интересов Стороны, полномочия такого лица подтверждаются доверенностью. Оригинал доверенности на уполномоченного представителя Лизингополучателя либо копия, сличенная с оригинала и удостоверенная работником Лизингополучателя передается Лизингодателю и хранится у него.

18) **«Сайт»** – официальный сайт Лизингодателя в сети Интернет, имеющий адрес: https:// halykls.kz.

19) **«Страхователь»** – сторона Договора Лизинга, на которую в соответствии с Договором Лизинга возложена обязанность по страхованию Имущества, указав Лизингодателя в качестве выгодоприобретателя. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан выполнять все обязанности страхователя, предусмотренные правилами страхования Страховщика и договором страхования.

20) **«Договор страхования»** – гражданско-правовой договор (либо страховой полис) заключенный между Страхователем и Страховщиком, в соответствии с которым застраховано Имущество, и при наступлении страхового случая осуществляется страховая выплата.

21) **«Страховщик»** – юридическое лицо, определенное в Договоре Лизинга, которое в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан имеет право оказывать услуги по страхованию и с которым должен быть заключен Договор страхования Имущества.

22) **«Договор гарантии»** – договор гарантии, в соответствии с условиями которого третье лицо, являющееся гарантом, которое солидарно отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору Лизинга полностью или в части.

23) **«Инструкция по эксплуатации»** – инструкция или руководство по эксплуатации Имуществом, выданная(ое) Компанией-производителем, Сервисным центром, Продавцом.

24) **«Компания – производитель» -** производитель/изготовитель Имущества;

25) «ССМ» и/или система GPS-мониторинга – оборудование для осуществления спутникового мониторинга Имущества (включая трекер и реле блокировки двигателя (зажигания)), аппаратно-программный комплекс (телематическая платформа), построенная на технологии «клиент-сервер» с применением WEB-технологий к каждому транспортному средству в отдельности;

26) **«Договор залога» -** договор, в соответствии с условиями которого Имущество предоставляется Лизингополучателем либо третьим лицом в залог Лизингодателю в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, с обязательной регистрацией в уполномоченных органах РК за счет средств залогодателя (собственника Имущества/любого иного имущества);

27) «**Договор комиссии**» – договор, в соответствии с условиями которого Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю комиссию за рассмотрение

проекта либо за изменение условий финансирования в размере и порядке, предусмотренном таким договором

28) **«ИРВ»** – стоимость Имущества, выраженная в исходных расчетных величинах в связи с невозможностью ее определения на дату заключения Договора в национальной валюте – тенге, так как стоимость Имущества по Контракту, выражена в иностранной валюте.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Правила доступны для ознакомления и размещены на Сайте.

2.2. В случае наличия противоречий между положениями Правил и Договором Лизинга, Правила применяются в части, не противоречащей Договору Лизинга. Стороны вправе в любой момент как после заключения Договора Лизинга, так и одновременно, предусмотреть исключения из Правил, либо согласовать иные условия, не противоречащие применимому Законодательству. Неприменимость/недействительность каких-либо положений Правил, не влечет за собой неприменимость/недействительность всех прочих положений Договора Лизинга.

2.3. При направлении Лизингодателю заявки на лизинг/приобретение Имущества в рассрочку Лизингополучатель обязуется оплатить комиссии согласно Договору комиссии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ И ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. *Лизингодатель имеет право на:*

3.1.1. получение от Лизингополучателя лизинговых платежей и вознаграждения до передачи Имущества в лизинг согласно Договору, а также возмещение непредусмотренных Контрактом и Договором расходов, не включенных в стоимость Имущества (*вознаграждение до передачи Имущества в лизинг уплачивается в случае возникновения такого обязательства у Лизингополучателя*);

3.1.2. осуществление контроля за выполнением Лизингополучателем условий Правил и Договора, а также пользование полным и законным правом собственности на Имущество после заключения Контракта;

3.1.3. производство инспекций с выездом на место использования Имущества, в целях осуществления контроля за его целевым и надлежащим использованием;

3.1.4. запрос и получение от Лизингополучателя (Гаранта, Залогодателя, связанных компаний (в случае наличия)) финансовых документов (отчетности на соответствующую дату), контрактов и иных документов, связанных с осуществлением Лизингополучателем деятельности с использованием Имущества, а также документов, характеризующих финансовое состояние Лизингополучателя (Гаранта, Залогодателя, связанных компаний (в случае наличия) и необходимых Лизингодателю в том числе и для проведения Мониторинга;

3.1.5. истребование Имущества из владения и пользования Лизингополучателя в случаях предусмотренных Правилами;

3.1.6. на изъятие любых сумм задолженности Лизингополучателя по обязательствам, предусмотренных Договором, включая пеню, неустойку, штрафы и иное путем прямого дебетования банковского счета Лизингополучателя на основании платежного требования Лизингодателя с любых банковских счетов Лизингополучателя;

3.1.7. получение контроля доступа к системе спутникового мониторинга (GPS) для определения местонахождения Имущества и блокировки двигателя (зажигания), в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств,

предусмотренных настоящим Договором лизинга *(применимо в случае установки на Имущество GPS оборудования согласно условиям финансирования);*

3.1.8. размещение на Имуществе рекламной продукции Лизингодателя в соответствии с законодательством Республики Казахстан о рекламе без согласия Лизингополучателя;

3.1.10. требовать от Лизингополучателя исполнения им обязательств по Договору, Контракту, если стороной является Лизингополучатель, а также пользоваться любыми иными правами, предусмотренными Договором, Правилами и законодательством РК.

3.2. *Лизингодатель обязан:*

3.2.1. передать Лизингополучателю Имущество в соответствии с условиями Договора;

3.2.2. сообщать уполномоченному органу по финансовому мониторингу сведения и информацию в соответствии с Законом Республики Казахстан «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3.2.3. нести иные обязательства, предусмотренные Договором, Правилами и законодательством РК.

3.2.4. в случае необходимости, оказывать возможное содействие в регистрации Имущества во всех уполномоченных органах и организациях Республики Казахстан

3.2.5. уведомлять Лизингополучателя об изменениях реквизитов Лизингодателя, включая: наименование, место нахождения, банковские реквизиты, контактные телефоны.

3.3. *Лизингополучатель вправе*:

3.3.1. беспрепятственно владеть и пользоваться Имуществом, за исключением случаев реализации прав Лизингодателя, предусмотренных пп. 3.1.3, пп. 3.1.5 Правил;

3.3.2. с согласия Лизингодателя вносить в Имущество отделимые и неотделимые улучшения в соответствии с Правилами, при условии сохранения его целостности и основных технических параметров и характеристик;

3.3.3. предъявлять напрямую требования к Продавцу в отношении качества и комплектности Имущества с обязательным уведомлением Лизингодателя;

3.3.4. досрочно частично вносить лизинговые платежи, предусмотренные Договором;

3.3.5. запросить у Лизингодателя доверенность для таможенного оформления Имущества, подлежащего таможенной очистке, а также регистрации/перерегистрации/ восстановления свидетельства о регистрации Имущества, технических паспортов на Имущество, подлежащие регистрации (*при необходимости*);

3.3.6. подать заявку на участие в соответствующих государственных отраслевых программах для субсидирования части вознаграждения и применить условия такой программы в рамках Договора в случае получения положительного заключения уполномоченного оператора программы.

3.4. Обязанности и ответственность Лизингополучателя изложены в Приложении №1 к Правилам, являющемся неотъемлемой частью Правил и обязательны для исполнения Лизингополучателем.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. За владение и пользование Имуществом Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Лизинговые платежи. Порядок и сроки оплаты Лизинговых платежей согласовывается Сторонами в Графике лизинговых платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора Оплата вознаграждения до передачи Имущества, в случае

возникновения у Лизингополучателя обязательства по уплате, осуществляется на основании выставленного Лизингодателем отдельного счета на оплату либо по графику согласно дополнительному соглашению к Договору. Основой для расчета Лизинговых платежей является сумма всех затрат Лизингодателя (включая возможные налоги), возникающих с момента заключения Контракта и приобретения Имущества до момента передачи Имущества Лизингополучателю в пользование в соответствии с Договором. Налоги, объектом которых станет Лизинговый платеж, будут возмещаться Лизингодателю в порядке Правилами/Договором.

4.2. Общая сумма Договора (далее - «**Общая сумма**») соответствует сумме всех платежей, установленных Договором и включает в себя Предоплату Лизингополучателя, Лизинговые платежи, указанные в Графике лизинговых платежей.

4.3. Стоимость Имущества для целей указания в первичных учетных документах, сопровождающих передачу Лизингополучателю, не равна Общей сумме.

Уплата Предоплаты Лизингополучателя должна быть произведена в сроки, установленные Договором а. Лизингодатель вправе не производить оплаты по Контракту до выполнения Лизингополучателем обязательств по уплате Предоплаты Лизингополучателя. Такая просрочка оплаты признается просрочкой Лизингополучателя своих обязательств по Договору. Все риски и ответственность, предусмотренные Контрактом в отношении Лизингодателя за просрочку оплаты несет Лизингополучатель.

4.4. График лизинговых платежей определяется с учетом нормального течения Договора и сопутствующих ему Контракта и договора страхования Имущества. При возникновении случаев, влекущих изменения размеров расходов Лизингодателя, Общая сумма подлежит уточнению и изменению.

4.5. Постоянная часть Лизинговых платежей указывается в Графике лизинговых платежей. При этом, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке пропорционально изменить размер и/или сроки уплаты Лизинговых платежей в следующих случаях:

4.5.1. в случае если в период действия Договора Лизинга будут внесены изменения в налоговое законодательство Республики Казахстан и/или если Договор Лизинга перестанет квалифицироваться как финансовый лизинг;

4.5.2. в случае неисполнения Лизингополучателем требований Договора страхования, что повлекло расторжение заключенного Договора страхования между Лизингополучателем и Страховщиком, а также неисполнения Лизингополучателем обязательств по заключению Договора страхования Имущества, в том числе на новый срок, в результате чего Лизингодатель заключил Договоры страхования от своего имени. В этом случае, Лизингодатель включает в Лизинговые платежи страховую премию в размере, предусмотренном в заключенных от своего имени Договорах страхования;

4.5.3. в случае если Лизингодатель несет непредвиденные расходы, связанные с исполнением своих обязательств по Договору, Контракту и Правил;

4.6. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 4.5. Правил, Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до такого изменения путем направления соответствующего письменного уведомления с приложением дополнительного соглашения и нового Графика лизинговых платежей. С момента получения соответствующего уведомления, дополнительного соглашения и нового Графика лизинговых платежей Лизингополучатель обязан осуществлять оплату в соответствии с новым Графиком лизинговых платежей, а также в течение 5 (пять) рабочих дней вернуть вторые подписанные экземпляры дополнительного соглашения и нового Графика лизинговых платежей в адрес Лизингодателя. В случае не направления подписанного дополнительного соглашения и нового Графика лизинговых платежей в адрес Лизингодателя в течение 5 (пять) рабочих дней с момента направления Лизингодателем дополнительного соглашения и нового Графика, дополнительное соглашение и новый График лизинговых платежей считается принятым

Лизингополучателем и Лизингополучатель соглашается нести все обязанности по такому дополнительному соглашению.

4.7. Даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, не позднее которых Лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя в полном размере. В случае если дата оплаты лизингового платежа выпадает на выходной либо праздничный день, то оплата соответствующего платежа по соответствующему Графику лизинговых платежей подлежит уплате на следующий рабочий день, приходящийся после выходного или праздничного дня. При отсутствии календарных дат в Графике лизинговых платежей Лизингополучатель оплачивает Лизинговые платежи по истечении 1 (одного) месяца с момента передачи Имущества в лизинг. Последующая уплата лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем на ежемесячной основе в дату оплаты первого лизингового платежа в размере, определенном Графиком лизинговых платежей.

4.8. Если по причине нарушения законодательства в отношении Имущества любой страны Лизингополучателем, Лизингодатель получает от уполномоченного органа постановление о привлечении к административной ответственности или иной ответственности (далее - «**Постановление**») и будет нести в будущем расходы по уплате административного штрафа и иных штрафов, Лизингодатель направляет Лизингополучателю, в том числе посредством электронной почты, копию полученного Постановления и требование об уплате Лизингополучателем суммы такого штрафа. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления ему копии Постановления и уведомления Лизингодателя об уплате суммы, в размере штрафа, перечислить на расчетный счет Лизингодателя сумму штрафа. Если в указанный срок сумма, указанная в требовании Лизингополучателя, не будет перечислена Лизингодателю, то последний вправе воспользоваться положениями п. 6.21 Правил.

4.9. Все платежи по Договору Лизинга осуществляются строго на реквизиты Лизингодателя, указанные в Договоре Лизинга.

4.10. При осуществлении платежей по иным реквизитам, чем те, которые установлены в Договоре Лизинга, Лизингополучатель считается не исполнившим надлежащим образом обязанностей по оплате любых платежей по Договору Лизинга, а также самостоятельно несет риск любых неблагоприятных последствий, вызванных перечислением платежей не по реквизитам, указанным в Договоре Лизинга, включая обязанность возместить Лизингодателю любые санкции со стороны третьего лица и/или организации, осуществляющей финансирование Лизингодателя (включая штрафы, комиссии, увеличение процентной ставки по соглашению о финансировании и т.д.), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя.

4.11. Лизингополучатель согласен и признает, что между убытками Лизингодателя, обусловленными штрафными санкциями организации, осуществляющей финансирование Лизингодателя. и действиями Лизингополучателя по перечислению платежей по неверным реквизитам имеется прямая причинно-следственная связь.

4.12. Каждый платеж по Договору должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению:

4.12.1. не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо

4.12.2. зачесть поступивший платеж в счет уплаты неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из иных договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем.

4.13. Вся сумма лизингового платежа должна быть уплачена не позднее календарной даты, указанной в Графике лизинговых платежей.

4.14. Датой оплаты Лизингового платежа является дата поступления денег в полном объеме на расчетный счет Лизингодателя. При частичной оплате Лизинговый платеж не считается уплаченным.

4.15. В случае наличия просрочки Лизингополучателем текущего Лизингового платежа, Стороны установили, что перечисленные Лизингополучателем суммы денег, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе Лизингополучателя, направляются на уплату задолженностей Лизингополучателя в следующем порядке:

4.15.1. в первую очередь – задолженность Лизингополучателя по пеням, штрафам, процентам за пользование чужими деньгами по любым договорам, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, а также по неоплаченным дополнительным расходам Лизингодателя, возникших согласно Правилам (расходы по страхованию Имущества, установке и обслуживанию GPS оборудования и т.д.);

4.15.2. во вторую очередь – задолженность Лизингополучателя по предыдущим лизинговым платежам по любым договорам, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем;

4.15.3. в оставшейся части – задолженность Лизингополучателя по очередному лизинговому платежу по любым договорам, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем.

4.16. Стороны согласны, что Лизингодатель имеет право на свое усмотрение изменить указанную выше очередность удовлетворения задолженности в одностороннем порядке.

4.17. В случае расторжения или прекращения Договора до момента передачи Имущества Лизингополучателю (в том числе по вине Продавца, Лизингополучателя либо по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает) и при наличии ранее оплаченной Предоплаты Лизингополучателя по Договору Лизинга, Лизингодатель удерживает из суммы Предоплаты Лизингополучателя сумму задолженности Лизингополучателя, всех издержек и расходов, понесенных Лизингодателем, в связи с расторжением или прекращением Договора Лизинга.

4.18. Лизингополучатель безусловно согласен с тем, что Лизингополучатель принимает на себя все последствия, связанные с выбором Продавца и Имущества, в связи с чем Лизингополучатель также возмещает Лизингодателю все понесенные им расходы по Контракту.

4.19. Лизингополучатель обязан выполнять обязательства по уплате Лизинговых платежей в порядке, установленном Договором и Правилами в полном объеме. Зачет встречных требований Лизингополучателя к Лизингодателю в счет Лизинговых платежей не допускается.

4.20. Ущерб, причиненный Имуществу, независимо от того, признан ли данный случай страховым, не освобождает Лизингополучателя от обязанности по уплате Лизинговых платежей.

4.21. В случае гибели, утраты, хищения, порчи, уничтожения, или иного события, делающего невозможным восстановление и эксплуатацию Имущества, если любое из таких событий, произошло после передачи Лизингополучателю Имущества по Договору Лизинга, вне зависимости от наличия вины Лизингополучателя, Лизингополучатель не освобождается от обязанности осуществления Лизинговых платежей по Договору Лизинга. В случае получения Лизингодателем страхового возмещения стороны вправе уменьшить сумму Лизинговых платежей на сумму такого возмещения.

4.22. Лизингополучатель оплачивает Лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные Договором, и не освобождается от обязанности уплачивать Лизинговые платежи при любых перерывах в эксплуатации и пользовании Имущества Лизингополучателя (в том числе при проведении каких-либо ремонтных работ, передаче на временное хранение Имущества, в том числе Лизингодателю и т.д.).

4.23. В случае неполучения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем Лизингового платежа, в результате чего Договор был расторгнут, а также в случае расторжения Договора по иным основаниям, предусмотренным Договором, Правилами и применимым Законодательством, все ранее уплаченные Лизинговые платежи, части этих платежей, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю.

4.24. Все платежи по Договору Лизинга производятся Лизингополучателем полностью (без удержаний и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем) в безналичном порядке путем перевода суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов.

4.25. В случае переплаты очередного Лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается в счет уплаты части следующего Лизингового платежа, а в случае переплаты Предоплаты, сумма переплаты учитывается как Предоплата с пересмотром Графика платежей. Вознаграждение за пользование деньгами по указанным суммам не выплачиваются.

Если по какой-либо причине приемка-передача Имущества будет назначена позднее либо ранее срока либо существует невозможность определения Общей суммы в национальной валюте-тенге (при применении ИРВ), указанной в Договоре Лизинга, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору Лизинга с уточняющим Графиком лизинговых платежей. При этом окончательная стоимость Имущества (партии Имущества и каждой единицы, входящей в состав Имущества), выраженная в ИРВ, определяется Сторонами в тенге в течение 3 (трех) рабочих дней после передачи Имущества/соответствующей партии Имущества в лизинг (подписания Акта приема-передачи) и/или в день окончательного расчета по Контракту и состоит из сумм всех платежей, выплаченных Продавцу по Контракту в тенге при конвертации иностранной валюты, по курсу, установленному банком, определяемого в соответствии с Контрактом, на дату конвертации соответствующего платежа.

4.26. Расчетным периодом для начисления признается календарный месяц - 30 (тридцать) дней, год исчисляется в количестве 360 (триста шестьдесят) дней.

4.27. Прочие прямые и/или косвенные расходы, понесенные или которые должны быть понесены Лизингодателем в связи Договором и/или Имуществом и/или Контрактом, включая потери, требования, затраты, штрафы, пени, и расходы, понесенные или которые должны быть понесены при осуществлении права собственности, хранении, продаже, обслуживании, осмотре технического состояния, ремонте, страховании, восстановлении, поддержании Имущества в состоянии, в котором оно должно находиться, демонтаже, возврате, обратном вступлении во владение, а также расходы по открытию аккредитива в пользу Продавца (если применимо) и другие расходы (включая расходы по таможенному оформлению, транспортировке, погрузке, разгрузке, монтажом/сборкой и вводом в эксплуатацию, к Договору, если данные расходы не включены в Общую стоимость Имущества - оплачиваются напрямую Лизингодателем и компенсируются Лизингополучателем Лизингодателю отдельно, по требованию Лизингодателя на основании всех необходимых копий подтверждающей документации и согласно представленным Лизингодателем счет на оплату в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого требования Лизингодателя.

4.28. Суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Договором, не включают налоги и обязательные платежи в бюджет, подлежащие уплате в бюджет страны, за исключением когда Имущество передается с учетом НДС (далее - «Налоговые Платежи»), установленные Применимым Законодательством. Уплата в государственный бюджет косвенных Налоговых Платежей в случае их возникновения и применения к Договору Лизинга, производится Лизингодателем при этом Лизингополучатель дополнительно возмещает и, тем самым,

освобождает Лизингодателя от бремени всех таких Налоговых Платежей, указанных в счетах-фактурах, выставленных Лизингодателем Лизингополучателю. В отношении любых других Налоговых Платежей, каждая Сторона несет ответственность за уплату своих налоговых обязательств, возникающих из Договора Лизинга. При возникновении Налоговых платежей ретроспективно, Лизингополучатель обязуется оплатить сумму пени, подлежащей уплате в государственный бюджет.

5. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

5.1. В целях компенсации возможных потерь Лизингодателя и Лизингополучателя, связанных с рисками утраты или повреждения Имущества в результате внезапных и непредвиденных событий, Имущество подлежит страхованию (КАСКО - страхование рисков утраты (хищения, угона), уничтожения (невозможности восстановления за счет Страховщика, полной гибели) и повреждения Имущества (порчи, преждевременного износа) и других рисков, характерных для соответствующего вида Имущества)

5.2. Лизингополучатель обязан обеспечить страхование Имущества в течение всего Срока Лизинга в порядке предусмотренными Правилами. Договор страхования (или первый из них если это предусмотрено Договором Лизинга и Правилами) должен быть заключен до передачи Лизингополучателю Имущества.

5.3. В случае, когда Имуществом является ТС, Лизингополучатель обязуется застраховать Имущество.

5.4. Страховая сумма по Договору страхования в первый год Срока Лизинга должна быть не менее общей стоимости Имущества, указанной в Договоре Лизинга и в оставшийся Срок Лизинга – не менее Остаточной стоимости Имущества.

5.5. Страхование КАСКО должно осуществляться от всех рисков, предусмотренных Правилами страхования Страховщика и с неагрегатной страховой суммой (суммой, которая установлена в Договоре страхования и не зависит от количества застрахованных объектов Лизингополучателем, количества страховых случаев и т.д.).

5.6. Лизингополучатель обязан продлевать страхование путем перезаключения (заключения новых) Договоров страхования до полного исполнения обязательств по Договору Лизинга. Лизингополучатель обязан за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока предыдущего Договора страхования, подтверждать Лизингодателю факт продления (перезаключения) Договора страхования, предоставляя Лизингодателю полис страхования Имущества и документы, подтверждающие оплату страховой премии.

5.7. Плательщиком страховой премии по Договорам страхования является Лизингополучатель, который обязан, за 5 (пять) рабочих дней до момента передачи ему Имущества передать Лизингодателю надлежащим образом заверенную копию страхового полиса на Имущество и документы, подтверждающие оплату страховой премии.

5.8. Выгодоприобретателем по Договору страхования КАСКО должен всегда являться Лизингодатель.

5.9. В случае если Страхователем является Лизингополучатель, сведения о выгодоприобретателе указываются в Договорах страхования, в соответствии с требованиями Лизингодателя.

5.10. В случае письменного согласия Лизингодателя, Имущество может использоваться Лизингополучателем за пределами территории Республики Казахстан, при условии, что Лизингополучатель внесет в договор КАСКО соответствующие дополнения по территории использования Имущества и произведет доплату страховой премии, а также обеспечит своими силами и за свой счет страхование риска своей гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших при использовании Имущества на территории иностранного государства и предоставит в адрес Лизингодателя копию такого полиса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты страхования.

5.11. Если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Имущества и прекращении в связи с этим Договора Лизинга, полученное Лизингодателем от Страховщика страховое возмещение не полностью покрывает сумму подлежащих оплате Лизинговых платежей (либо в страховом возмещении отказано или страховое возмещение не получено или договор страхования не заключен), Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между полученным Лизингодателем страховым возмещением и суммой Текущей задолженности по Договору Лизинга, с учетом подлежащих уплате Лизингодателем налоговых платежей в бюджет, возникших у Лизингодателя в связи с расторжением Договора Лизинга, а также издержек Лизингодателя, связанных с расторжением Договора Лизинга.

5.12. В случае если на момент приемки Имущества у Продавца, Лизингодателю не представлено подтверждение страхования Имущества и ответственности, когда Страхователем является Лизингополучатель, Лизингодатель приостанавливает приемку Имущества до выполнения Лизингополучателем обязанности по страхованию. При этом все расходы, связанные с хранением Имущества у Продавца, а также всю ответственность по Контракту и Договору, вытекающую из просрочки приемки и передачи Имущества несет Лизингополучатель за свой счет. С момента просрочки приемки Имущества, риск случайного повреждения или гибели Имущества переходит на Лизингополучателя.

5.13. Все расходы по страхованию (в том числе, связанные с урегулированием страхового случая) несет Лизингополучатель.

5.14. При утрате самостоятельно применимой или отдельной части/детали/единицы Имущества или повреждении части или всего Имущества либо полной гибели Имущества, лизинговые платежи, предусмотренные Договором, подлежат уплате Лизингополучателем согласно Графику лизинговых платежей до момента получения Лизингодателем со стороны Страховщика Страховой выплаты по страховому случаю (далее – «Страховая выплата»).

5.15. При получении Лизингодателем Страховой выплаты График лизинговых платежей может быть изменен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения. В случае неизменности Графика лизинговых платежей Страховая сумма на основании письменного обращения Лизингополучателя засчитывается Лизингодателем в счет уплаты будущих лизинговых платежей, предусмотренных таким Графиком.

Если сумма Страховой выплаты, полученной Лизингодателем, на дату ее получения, будет меньше остаточной стоимости Имущества, относительно которого произошел страховой случай, то Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю разницу недополученной остаточной стоимости Имущества.

5.16. В случае неполучения Страховой выплаты или не определения Страховщиком сроков по выплате Страховой выплаты в течение 2 (двух) месяцев со дня фактической утраты самостоятельно применимой или отдельной части/детали/единицы Имущества или повреждения части или всего Имущества, страховой случай признается не наступившим, а лизинговые платежи подлежат уплате Лизингополучателем в порядке и сроки, предусмотренные Графиком лизинговых платежей, беспрерывно.

5.17. В случаях, когда Страховщик не признает факт наступления страхового случая либо по иным причинам отказывает в осуществлении Страховой выплаты, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязуется произвести ремонт/восстановление Имущества в течение 1 (одного) месяца с даты получения письменного отказа в осуществлении страховой выплаты от Страховщика

5.18. Поврежденное Имущество (кроме случаев полной гибели) должен быть восстановлен до первоначального вида с использованием новых, не бывших ранее в употреблении деталей, узлов, агрегатов, устанавливаемых вместо подлежащих замене, и сохранить потребительские качества и товарный вид Имущества в полном объеме. На

время устранения последствий ущерба за Лизингополучателем сохраняется обязанность уплачивать все платежи, предусмотренные Договором Лизинга.

5.19. Выплата страхового возмещения Страховщиком по КАСКО в денежной форме на основании калькуляции стоимости ремонта Имущества, а также ремонт на станции технического обслуживания по выбору Страхователя возможны только при условии письменного согласования со стороны Лизингодателя.

5.20. В случае фактического или юридического прекращения деятельности Страховщика, в том числе приостановления лицензии, финансовой несостоятельности и т.п., Страхователь обязан застраховать Имущество и ответственность в иной страховой организации, утвержденной Лизингодателем.

5.21. Лизингополучатель обязан неукоснительно и своевременно выполнять требования, предусмотренные правилами страхования Страховщика и положениями Правил, при этом Лизингодатель не несет ответственности за соблюдение сроков урегулирования страховых случаев, в том числе, вызванные несвоевременным предоставлением в страховую компанию документов по страховому случаю Лизингополучателем.

5.22. Лизингополучатель обязан своевременно выполнять требования Страховщика, в том числе по соблюдению сроков уведомления о наступлении страхового случая и сроков предоставления по нему документов. В противном случае возмещение ущерба по страховому случаю в полном объеме возлагается на Лизингополучателя.

5.23. При наступлении гибели Имущества, Лизингодатель вправе обязать Лизингополучателя произвести возмещение помимо текущей задолженности, убытков и расходов Лизингодателя.

5.24. При утрате (хищении, угоне) Имущества Лизингополучатель, по запросу Лизингодателя, обязан предоставить документы следственных и (или) судебных органов о возбуждении, приостановлении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо вступившее в законную силу решение суда по факту хищения, угона.

5.25. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Лизингодателем страхового возмещения, покрывающего все обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем, Стороны по взаимному согласию вправе подписать соглашение о расторжении Договора Лизинга и производят взаиморасчеты. В случае, если соглашение о расторжении не заключено в срок, указанный в настоящем пункте, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора Лизинга, путем направления Лизингополучателю соответствующего письменного Уведомления. Договор Лизинга считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.

5.26. Расчёт Текущей задолженности по Договору Лизинга осуществляется:

5.26.1. в случае утраты (хищения, угона), гибели Имущества - на дату выплаты Страховщиком страхового возмещения.

5.26.2. в случае отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения – на дату письменно оформленного отказа Страховщика.

5.27. Если по какой-либо причине Страховщик отказывается нести ответственность, то Лизингополучатель в любом случае предоставляет Лизингодателю возмещение убытков или иных расходов, которые были понесены во исполнение Договора Лизинга.

5.28. При возникновении страхового случая, предусматривающего получение Лизингодателем страхового возмещения, обязанности по выяснению спорных обстоятельств, получению и представлению всех необходимых документов, выяснению и урегулированию вопросов, выполнения процессуальных действий до момента получения Лизингодателем страхового возмещения лежат на Лизингополучателе.

5.29. За исключением наступления случаев, предусмотренных настоящими Правилами, ни гибель, ни порча всего или части Имущества не влияет на

действительность и Срок Договора Лизинга, также как не уменьшает обязательств Лизингополучателя.

6. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

6.1. В течение срока действия Договора, Лизингополучатель не вправе вывозить Имущество за пределы территории Республики Казахстан.

6.2. Вывоз и пользование Имущества на иной территории возможно только после получения письменного согласия Лизингодателя при условии дополнительного страхования Имущества и ответственности на данной территории, кроме случаев перемещения границ, связанных с осуществлением Лизингополучателем деятельности по международной перевозке товаров. В случае неисполнения Лизингополучателем требований по дополнительного страхованию, в сроки, указанные в письменном согласии Лизингодателя, согласие считается утратившим силу.

6.3. В течение всего Срока лизинга Лизингополучатель обязуется не использовать Имущество в нарушение применимого Законодательства, специальных нормативных актов, правил, стандартов, норм (в том числе технических), требований, предъявляемых к промышленной и экологической безопасности.

6.4. Лизингополучатель обязуется содержать и эксплуатировать Имущество, обеспечивая полное выполнение всех требований Страховщика, воздерживаясь от всякой деятельности, которая в соответствии с договором страхования Имущества может вызвать прекращение или одностороннее изменение страховых условий Страховщиком.

6.5. В случае если в период действия Договора Лизинга Имущество выбыло из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Имущества из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений, а также самостоятельно нести все связанные с этим расходы.

6.6. При возникновении события, повлекшего причинение ущерба, хищения, уничтожение Имущества и т.п., Лизингополучатель обязан незамедлительно уведомить компетентные государственные органы, а также Страховщика и Лизингодателя - в течение 1 (одного) рабочего дня. Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение всех обязанностей Страхователя, предусмотренных Договором страхования при наступлении события, которое может быть расценено как страховой случай.

6.7. В случае утраты Лизингополучателем регистрационных и иных документов на Имущество, в том числе государственных регистрационных номерных знаков на Имущество, а равно ключей от Имущества и брелока сигнализации, Лизингополучатель обязуется незамедлительно уведомить компетентные государственные органы, а так же в течение 1 (одного) рабочего дня письменно сообщить о такой утрате Лизингодателю, а так же Страховщику и предпринять все необходимые и разумные меры для уменьшения риска утраты Имущества. Все расходы, связанные с заменой утраченных документов и вышеуказанных предметов, несет Лизингополучатель.

6.8. В случае замены в течение срока действия Договора Лизинга каких-либо деталей и/или узлов Имущества они становятся неотъемлемой частью Имущества и переходят в собственность Лизингодателя до момента выкупа Имущества Лизингополучателем.

6.9. Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Имущества. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме. При отсутствии перехода права собственности на Имущество Лизингополучателю, право собственности на улучшения Имущества, произведенные Лизингополучателем в течение Срока лизинга,

переходит к Лизингодателю в момент возврата Имущества, без выплаты каких-либо компенсаций Лизингополучателю или третьим лицам.

6.10. Любое переоборудование Имущества должно быть произведено с согласия Продавца для сохранения гарантийных обязательств и Лизингодателя. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, такое переоборудование должно быть согласовано с уполномоченным органом.

6.11. В случае замены комплектующих и (или) составных частей Имущества, новые комплектующие и (или) составные части, установленные взамен изношенных, переходят в собственность Лизингодателя с момента их установления и являются составной частью Имущества без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих (составных частей) над ценой замененных комплектующих (составных частей). Лизингополучатель вправе самостоятельно и в своих интересах распорядиться замененными комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

6.12. Лизингополучатель не вправе передавать Имущество в сублизинг, без письменного согласия Лизингодателя.

6.13. В случае когда Имущество является ТС, Лизингополучатель обязуется использовать Имущество, как индивидуальное транспортное средство для перевозки пассажиров и багажа, не перегружать Имущество, поскольку превышение максимальной разрешенной массы транспортного средства вызывает избыточные нагрузки на двигатель, тормозные механизмы и другие агрегаты и детали Имущества, нести ответственность за соблюдение правил перевозок, правил эксплуатации, правил дорожного движения, не эксплуатировать Имущество в экстремальных климатических условиях, применять топливо только рекомендованного типа и качества, а также соблюдать другие требования при эксплуатации Имущества, в том числе с учетом Руководства по эксплуатации Компании-производителя Имущества.

6.14. Лизингополучатель обязан соблюдать экологические требования, установленные применимым законодательством, требования к промышленной безопасности и иные нормы, требования по эксплуатации Имущества.

6.15. В случае, когда предусмотрен возврат Имущества Лизингодателю, Лизингополучатель обязан вернуть Имущество в том состоянии, в котором Лизингодатель его предоставил, с учетом приемлемого износа (с учетом устраненных недостатков по данным диагностики от Сервисного центра/Продавца, выбранного Лизингодателем).

6.16. Лизингодатель вправе в любое время потребовать от Лизингополучателя проведения осмотра Имущества, а при необходимости проведения сверки номерных агрегатов, показаний приборной панели и фото-видео фиксации Имущества. Лизингополучатель должен незамедлительно удовлетворить любое из указанных в настоящем пункте требований Лизингодателя и обеспечить надлежащий доступ к Имуществу в установленные Лизингодателем дату и время.

6.17. По единоличному решению Лизингодателя Имущество может быть оснащен на весь Срок лизинга «ССМ» и/или системой GPS-мониторинга. Лизингополучатель обязуется обеспечить заключение с организацией, оказывающей услуги по установке и обслуживанию устройств GPS оборудования (включая реле блокировки двигателя), за свой счет, на срок действия Договора лизинга, и доступ к Имуществу, при этом Лизингополучатель не в праве демонтировать установленное оборудование ССМ и системы GPS-мониторинга (включая реле блокировки двигателя), вмешиваться в его работу или предпринимать действия, влекущие его отключение/отказ/неисправность/выход из строя в течение всего Срока лизинга (*применимо в случае установки на Имущество GPS оборудования согласно условиям финансирования)*.

6.18. В случае необходимости, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя предоставить Имущество в указанное Лизингодателем место и время для технического обслуживания установленного на Имущество оборудования ССМ и системы GPS-мониторинга (включая реле блокировки двигателя), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Лизингодателем Лизингополучателя через электронную почту, факс, курьера или нарочно. В случае непредставления Лизингополучателем Имущества в указанный срок, Лизингодатель имеет право принять меры к восстановлению работы ССМ и системы GPS-мониторинга (включая реле блокировки двигателя) своими силами с возложением расходов на Лизингополучателя, и Лизингополучатель обязан оплатить такие расходы в течение 5 (пять) рабочих дней с даты выставления счета (*применимо в случае установки на Имущество GPS оборудования согласно условиям финансирования).*

6.19. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленную систему ССМ и системы GPS-мониторинга (включая реле блокировки двигателя), осуществлять замену системы, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и/или управления, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Лизингодателем над системой ССМ и системы GPS-мониторинга (включая реле блокировки двигателя) и/или Имуществом до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором Лизинга, и до момента перехода права собственности на Имущество Лизингополучателю (*применимо в случае установки на Имущество GPS оборудования согласно условиям финансирования)*.

6.20. В случае, если по факту угона/хищения Имущества, оборудованного ССМ и системы GPS-мониторинга (включая реле блокировки двигателя), будет установлено, что в результате действий или бездействий Лизингополучателя оборудование на момент угона/хищения было не исправно или по договору на абонентское обслуживание с использованием установленного ССМ и системы GPS-мониторинга (включая реле блокировки двигателя) Лизингополучателем не была своевременно и в полном объеме внесена абонентская плата, в результате чего не были проведены мероприятия по противодействию хищению/угону Имущества и его последующему розыску, повлёкших за собой отказ Страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей (*применимо в случае установки на Имущество GPS оборудования согласно условиям финансирования)*.

6.21. Лизингодатель вправе осуществить удаленную блокировку двигателя Имущества и/или переместить Имущество на стоянку Лизингодателя в случае:

1) просрочки Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей, а также любых иных платежей, предусмотренных Договором Лизинга и/или Правилами лизинга, до момента уплаты задолженности Лизингополучателем с возложением понесенных расходов Лизингодателя;

2) невыполнения обязанностей, предусмотренных Договором Лизинга и Правилами, до момента устранения нарушений;

3) возникновения угрозы сохранности Имущества, а также если Лизингодатель будет обладать информацией о том, что Лизингополучатель не поддерживает Имущество в исправном техническом состоянии, что ухудшает его потребительские качества, включая товарный вид, до момента устранения угрозы.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. К Лизингополучателю переходит право собственности на Имущество, в случае, когда это предусмотрено условиями Договора Лизинга и/или Правилами. Переход права собственности осуществляется после полного выполнения Лизингополучателем обязательств по уплате Предоплаты Лизингополучателя, Лизинговых платежей,

определенных Договором и Графиком лизинговых платежей, а также остаточной стоимости Имущества в случае его досрочного выкупа с учетом положений Договора и/или Правил, а также имеющейся задолженности по Договору.

7.2. Право собственности на Имущество в течение Срока лизинга принадлежит Лизингодателю.

7.3. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Имуществом с даты подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества.

7.4. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору Лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

7.5. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя закладывать, отчуждать Имущество либо передавать свои права и обязанности по Договору Лизинга полностью или частично третьим лицам. При этом Договор сохраняет свою силу в отношении нового собственника Имущества.

7.6. Если иное не предусмотрено Договором, Лизингополучатель вправе выкупить Имущество по Выкупной стоимости Имущества, в соответствии с условиями Правил с согласия Лизингодателя.

7.7. Если иное не установлено Договором Лизинга, выкуп Имущества до истечения срока лизинга производится не ранее чем через 6 (шесть) месяцев с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи на следующих условиях:

7.7.1. у Лизингополучателя отсутствует просроченная задолженность, а равно задолженность по уплате неустойки, если таковая начислялась;

7.7.2. о намерении выкупа Имущества, Лизингополучатель письменно уведомил Лизингодателя не менее чем за 10 календарных дней.

При этом, выкуп осуществляется по цене, равной Текущей задолженности по Договору Лизинга за вычетом сумм, включенных в данную задолженность, обязанность по уплате которых прекращается с момента подписания сторонами всех необходимых документов по выкупу Имущества (налоги, сборы, комиссии и проценты банку, страховая премия, и т.п.). Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней уплатить Лизингодателю денежную сумму за выкуп Имущества, указанную в п. 1.7. Договора, после чего сторонами Договора подписываются все необходимые документы по выкупу Имущества.

7.8. Все расходы, связанные с выкупом Имущества, несет Лизингополучатель.

7.9. По истечению срока лизинга Лизингополучатель вправе требовать выкупа Имущества при совокупном выполнении следующих условий:

7.9.1. отсутствие просроченной задолженности;

7.9.2. внесение Выкупной стоимости Имущества;

7.9.3. отсутствие задолженности по уплате начисленных неустоек и штрафов.

7.10. При выкупе до истечения срока лизинга Переход права собственности на Лизингополучателя оформляется Дополнительным соглашением к Договору Лизинга и актом перехода права собственности на Имущество а в случае выкупа по окончании срока лизинга – Актом перехода права собственности на Имущество . При этом право собственности переходит к Лизингополучателю после завершения всех взаиморасчетов (Акт сверки взаиморасчетов), и подписания вышеуказанного акта обеими сторонами (*применимо в случае если Имущество передано в лизинг*).

7.11. В случае передачи Имущества на условиях рассрочки, по окончании срока рассрочки Лизингополучатель на основании выданных Лизингодателем документов самостоятельно и за свой счет снимает с Имущества обременения Лизингодателя (залог). При этом выдача необходимых документов для снятия залога осуществляется после завершения всех взаиморасчетов и подписания Сторонами Акта сверки взаиморасчетов.

7.12. Все необходимые регистрационные действия по переоформлению Имущества на Лизингополучателя, осуществляются силами Лизингополучателя и за счет Лизингополучателя, в установленные применимым Законодательством сроки. В случае

нарушения положений Правил, связанных с переоформлением/снятием залога и необходимости повторного получения документов от Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется оплатить комиссию за выдачу документов в размере 1 (одного) МРП, действующего на дату оплаты.

2.4. Лизингополучатель безусловно согласен возместить Лизингодателю любые понесенные расходы, которые могут возникнуть у Лизингодателя в связи с досрочным выкупом Имущества, несоблюдением Лизингополучателем сроков регистрации Имущества на Лизингополучателя, снятия обременения (залога) Лизингодателя, а также сроков совершения иных действий, установленных Применимым Законодательством при переходе права собственности на Имущество.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Лизингополучатель несет полную и безусловную ответственность за потери и убытки, возникающие у него или у третьих лиц в процессе эксплуатации Имущества, в частности, в случае совершения Лизингополучателем (его работниками) правонарушения, связанного с владением и пользованием Имуществом, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц.

8.2. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю суммы неустоек, убытков и иных санкций, а также расходов или издержек, понесенных Лизингодателем в связи с ненадлежащим исполнением/отказом от исполнения Договора купли-продажи Имущества.

8.3. Лизингополучатель гарантирует Лизингодателю возмещение также любых неустоек, убытков и иных санкций (включая конфискации или наложения ареста), а также расходов и/или издержек Лизингодателя вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий Правил и Договора Лизинга и/или Применимого Законодательства.

8.4. Лизингополучатель безусловно согласен с тем, что в случае просрочки уплаты Лизинговых платежей на срок более 10 (десяти) календарных дней по истечение установленного срока платежа, их списание со счета Лизингополучателя осуществляется Лизингодателем в порядке, соответствующем порядку списания денег без распоряжения (прямое дебетование) владельца счета, путем направления Лизингодателем в банки, с которыми заключены соответствующие соглашения, платежного поручения на списание со счета Лизингополучателя денег в пределах сумм просроченной задолженности.

8.5. В случае просрочки уплаты Лизинговых платежей, а также иных платежей, предусмотренных Договором Лизинга или Правилами, на срок более 15 (пятнадцати) календарных дней, по истечении установленного срока платежа, Лизингодатель имеет право по своему усмотрению блокировать Имущество, либо его изъять из владения и пользования у Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязуется передать Имущество Лизингодателю и совершить все действия по требованию Лизингодателя, необходимые для возврата Имущества Лизингодателю. При этом, все Лизинговые платежи, которые были уплачены возврату не подлежат.

8.6. В случае если Лизингополучатель не принимает Имущество в срок, установленный Контрактом и Договором, Предоплата по Договору не возвращается Лизингополучателю. Если суммы Предоплаты Лизингополучателя недостаточно, Лизингополучатель покрывает недостающую сумму на основании выставленного Лизингополучателем требования с расчетом суммы требования.

8.7. В случае непредоставления Лизингополучателем Лизингодателю копии страхового полиса и документов, подтверждающих оплату страховой премии, предусмотренных Договором Лизинга и настоящими Правилами, в сроки, установленные настоящими Правилами, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере и сроки, указанные в приложении № 1 к Правилам.

8.8. В случае если при возврате Имущества, представителями Лизингодателя будут обнаружены повреждения Имущества, не связанные с нормальным износом и приемлемой эксплуатации, определяемых нормами эксплуатации Компании-производителя Имущества, недокомплектация Имущества, нанесенная на поверхность Имущества реклама или иная персонализация, нанесенная Лизингополучателем на поверхность Имущества и т. д., об этом делается запись в Акте приема-передачи (возврата) Имущества. При этом Лизингополучатель обязуется возместить все расходы, понесенные Лизингодателем, связанные с ремонтом и устранением повреждений, докомплектацией Имущества, устранением с поверхности Имущества рекламы или иной персонализации, нанесенной Лизингополучателем, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования от Лизингодателя об оплате и копий документов, подтверждающих расходы Лизингодателя.

8.9. В случае нарушения порядка и сроков проведения регламентного технического обслуживания Имущества, непрохождения технического обслуживания по условиям Продавца (Компании-производителя) Имущества, повлекшего отказ Продавца (Компании-производителя) от исполнения гарантийных обязательств по Договору купли-продажи, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в полном объеме все расходы, связанные с ремонтом Имущества.

8.10. В случае невозврата Имущества Лизингополучателем в соответствии с требованиями Лизингодателя по основаниям, предусмотренным Правилами и Договором, действия Лизингополучателя будут квалифицироваться, как неправомерное завладение Имуществом, что дает Лизингодателю право обратиться в соответствующие правоохранительные органы с заявлением о неправомерном завладении чужим имуществом.

8.11. В случае если Лизингополучатель в сроки, предусмотренные Договором Лизинга, не представил обусловленного Договором Лизинга обеспечение, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплату неустойки в виде пени в размере 1 (одного) МРП, действующего на дату оплаты за каждый день просрочки;

8.12. В случае, если в период действия Договора Лизинга обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору Лизинга прекращается и не было заменено равноценным обеспечением исполнения обязательств по Договору лизинга по каким-либо причинам, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплату штрафа в сумме 10% (Десять процентов) от остаточной стоимости Имущества.

8.13. Прочие положения об ответственности, не предусмотренные настоящей статьей, изложены в Приложении №1 к Правилам, являющемся неотъемлемой частью Правил и обязательны для исполнения Лизингополучателем.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

9.1. **Обеспечение**. Лизингополучатель, по требованию Лизингодателя, обязуется предоставить в пользу Лизингодателя залог и/или гарантию в качестве обеспечения своих обязательств перед Лизингодателем по Договору Лизинга (включая уплату сумм лизинговых платежей, штрафов, покрытия возможных убытков, а также издержек Лизингодателя, вызванных обращением взыскания на Имущество), которые оформляются в виде отдельных договоров. При этом расходы, связанные с оформлением обеспечения (при необходимости – регистрацией предмета залога в уполномоченных органах) несет гарант/залогодатель

9.2. **Залог**. В обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя могут быть заключены договоры залога имущества, согласно которым Лизингодатель вправе получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств по выплате Лизинговых Платежей в соответствии с

Договором Лизинга и иных платежей в соответствии с Договором Лизинга и Правилами лизинга.

9.3. **Гарантия.** В обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя могут быть заключены договоры гарантии, согласно которым гарант несёт солидарную ответственность за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору Лизинга.

9.4. Договором Лизинга может быть предусмотрено иное обеспечение обязательств Лизингополучателя.

9.5. Обеспечение представляется Лизингополучателем в случае наличия сведений об обеспечении в Договоре лизинга.

9.6. Лизингополучатель подписанием Договора Лизинга предоставляет согласие Лизингодателю на прямое дебетование счетов, открытых в банках и организациях осуществляющих отдельные виды банковских операций. Согласие на прямое дебетование банковского счета дополнительно оформляется отдельным соглашением между Лизингополучателем и его банком в срок, предусмотренный условиями финансирования.

10. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И ИЗЪЯТИЯ ИМУЩЕСТВА

10.1. Если до окончания срока лизинга Имущество возвращается Лизингодателю, Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя о дате, времени, способе и месте возврата Имущества. Лизингополучатель обязуется точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по возврату Имущества. Возврат Имущества Лизингодателю осуществляется комиссией, состоящей из полномочных представителей Лизингодателя и Лизингополучателя, и оформляется актом сдачи-приемки (возврата) Имущества (далее «**Акт возврата**»). Датой возврата Имущества Лизингодателю является дата подписания Акта возврата Имущества.

10.2. Все расходы, связанные с возвратом Имущества Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.

10.3. Имущество должно быть возвращен Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был передан в лизинг с учетом естественного износа и положений Правил и Договора Лизинга.

10.4. В случае предъявления Лизингодателем требования о возврате Имущества Лизингополучатель обязан незамедлительно прекратить эксплуатацию и законсервировать Имущество до принятия Лизингодателем решения о дальнейшей судьбе Имущества. Ответственность за сохранность законсервированного Имущества несет Лизингополучатель. Все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора Лизинга, хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Имущества, несет Лизингополучатель. В случае если расходы, связанные с хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Имущества, понес Лизингодатель, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета возместить соответствующие расходы Лизингодателя.

10.5. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу и возвратить Имущество Лизингодателю в место, дату и время, указанные в Уведомлении.

10.6. В случае, если Имущество не будет возвращен Лизингодателю в установленные (указанные в уведомлении) сроки, Лизингодатель имеет право в любое время (в т.ч. без согласия Лизингополучателя) заблокировать Имущество, изъять Имущество и самостоятельно произвести его транспортировку (перемещение) в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и/или любого иного технического приспособления, установить на Имущество блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность

эксплуатации Имущества). В случае, если направленное в соответствии с условиями Правил Уведомление не получено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе осуществить изъятие Имущества, начиная со дня, следующего за днем получения от курьерской/почтовой организации уведомления о невозможности доставки.

10.7. Возврат/Изъятие Имущества оформляется Актом возврата/изъятия Имущества (далее - «**Акт изъятия/возврата**») в 3 (трех) экземплярах.

10.8. Возврат/изъятие Имущества не освобождает Лизингополучателя от оплаты задолженности, неустоек, штрафов и пени по Договору Лизинга, образовавшихся на дату его досрочного расторжения.

10.9. Лизингополучатель уведомлен и соглашается, что в случае досрочного прекращения Договора Лизинга по причине невыполнения Лизингополучателем своих обязательств в части уплаты Лизинговых платежей, Лизингодатель вправе продать Имущество и все права на него третьим лицам, при этом Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя.

10.10. В случае если должным образом уведомленный о дате и месте изъятия Лизингополучатель отказывается или не присутствует при изъятии и от подписания указанных Актов осмотра и/или Акта изъятия/возврата, об этом делается соответствующая отметка, такие акты считаются подписанными и направляются Лизингополучателю средствами почтового сообщения.

10.11. Лизингополучатель осведомлен, что в случае не возврата Имущества после одностороннего отказа Лизингодателем от исполнения Договора лизинга по основаниям предусмотренным Правилами, его дальнейшее владение Имуществом является незаконным, и Лизингополучатель, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, признается недобросовестным владельцем чужой собственности.

10.12. В случае досрочного расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора лизинга, платежи, фактически поступившие Лизингодателю и засчитанные последним в счет погашения лизинговых платежей и/или иных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, возврату не подлежат.

10.13. В случае досрочного расторжения Договора лизинга по инициативе Лизингополучателя, а также в случаях, предусмотренных Правилами и/или Договором Лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю любые документально подтвержденные убытки, которые были причинены Лизингодателю таким досрочным расторжением или могут быть причинены Лизингодателю в связи с таким досрочным расторжением в будущем.

Статья 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются досудебным урегулированием посредством переговоров.

11.2. При не достижении согласия, в целях урегулирования споров и разногласий, Сторона, считающая свои права нарушенными, выставляет другой Стороне письменную претензию в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения спорной ситуации или разногласия. Срок ответа на претензию - пять рабочих дней. В случае неполучения ответа на претензию в указанный срок, либо получения отказа в удовлетворении претензии, Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в Суд Республики Казахстан по месту нахождения Лизингодателя.

Статья 12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по соглашению Сторон. В этом случае, соглашение об изменении или расторжении Договора должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон. Односторонний отказ от исполнения Договора допускается только в случаях, прямо предусмотренных Договором и/или Правилами.

12.2. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке досрочно полностью или частично отказаться от исполнения Договора без возврата лизинговых платежей, включая Предоплату Лизингополучателя, и без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных данным расторжением (изменением, отказом), в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

- если Лизингополучатель существенно ухудшает Имущество;
- если Лизингополучатель нарушает обязательства принятые на себя в соответствии с Договором и/или Правилами, а также в случае отказа Лизингополучателем от исполнения Контракта;
- если деятельность Лизингополучателя приостановлена или прекращена, либо появилась угроза банкротства, ликвидации Лизингополучателя,
- если в отношении Лизингополучателя возбуждено гражданское дело, на сумму исковых требований, превышающую остаточную стоимость Имущества на дату возбуждения гражданского дела и/или если на имущество Лизингополучателя наложен арест.
- в случаях нарушения законодательства Республики Казахстан;
- если вступит в законную силу решение суда о ликвидации Лизингополучателя;
- если вступит в законную силу решение суда о признании Лизингополучателя банкротом.

В случае наступления любого из вышеперечисленных обстоятельств, Лизингодатель имеет право на полный или частичный односторонний отказ от исполнения Договора без возврата Лизингополучателю лизинговых платежей, включая Предоплату Лизингополучателя, и без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных данным отказом. При этом Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты такого отказа.

12.3. В случае досрочного расторжения Договора в соответствии с пунктами 12.1 и 12.2 Правил, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты не внесенных лизинговых платежей, неустоек и пени, предусмотренных Договором и/или Правилами. Лизингополучатель имеет право также требовать возмещения убытков, если основанием для досрочного расторжения и/или одностороннего (полного или частичного) отказа от исполнения Договора послужило нарушение Лизингополучателем условий Договора и/или Правил, а также в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 Правил.

12.4. В случае досрочного расторжения Договора в соответствии с пунктами 12.1 и 12.2 Правил, Лизингополучатель обязан за свой счет по выбору Лизингодателя либо незамедлительно вернуть Имущество путем его передачи уполномоченным представителям Лизингодателя в месте фактического нахождения Имущества, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты одностороннего отказа от исполнения Договора доставить Имущество по адресу, дополнительно указанному Лизингодателем. При этом, Имущество должно быть возвращено Лизингодателю в том состоянии, в котором оно было передано в лизинг, с учетом нормального износа.

В случае повреждения Имущества, произошедшего по вине Лизингополучателя, и не выполнения последним обязательств, принятых на себя в соответствии с Договором и/или Правилами, Лизингодатель вправе за свой счет восстановить Имущество. При этом, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все понесенные последним издержки по восстановлению Имущества и уплатить неустойку в размере 1 % от общей стоимости понесенных издержек.

12.5. Лизингополучатель осведомлен, что в случае не возврата Имущества после одностороннего отказа Лизингодателем от исполнения Договора по основаниям предусмотренным Договором и/или Правилами, его дальнейшее владение Имуществом является незаконным, и Лизингополучатель, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, признается недобросовестным владельцем чужой собственности.

12.6. В случае досрочного расторжения Договора и/или одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора, платежи, фактически поступившие Лизингодателю и засчитанные последним в счет погашения лизинговых платежей и/или иных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору, возврату не подлежат.

12.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Лизингополучателя, а также в случае, предусмотренном п.12.2 Правил, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю любые документально подтвержденные убытки, которые были причинены Лизингодателю таким досрочным расторжением или могут быть причинены Лизингодателю в связи с таким досрочным расторжением в будущем.

Статья 13. ФОРС-МАЖОР

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств, содержащихся в Договоре и/или Правил, если их невыполнение явилось результатом действия непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора, или как результат чрезвычайных обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными способами, при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение одной из Сторон своих обязательств по Договору и/или Правил. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, а также акты или действия государственных органов, запрещающие или каким-либо иным образом ограничивающие или препятствующие выполнению обязательств по Договору и/или Правилам.

13.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о возникновении таких обстоятельств в письменной форме. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим документом уполномоченного органа Республики Казахстан. Извещение должно включать информацию о характере обстоятельств, а также, если возможно, оценку их влияния на исполнение Стороной обязательств по Договору и/или Правилам и сроки, в которые эти обязательства могут быть ею исполнены.

13.3. Сторона, которая вследствие форс-мажорных обстоятельств не может исполнять обязательства по Договору и/или Правилам, обязуется приложить все усилия для того, чтобы как можно быстрее устранить невыполнение/ненадлежащее исполнение положений Договора и/или Правил.

13.4. Как только действие форс-мажорных обстоятельств прекращается, Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение семи дней в письменном виде. Также Сторона должна указать период, в который планирует выполнить обязательства по Договору и/или Правилам. Если Сторона не направит извещения или направит его с нарушением указанного срока, то уведомляющая Сторона должна будет компенсировать другой Стороне убытки, вызванные отсутствием уведомления или несвоевременным направлением уведомления. Покрытие упущенной выгоды или прибыли исключается из состава возмещаемых убытков.

13.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору и/или Правилам переносится вперед соответственно периоду времени, в течение которого действовали эти обстоятельства и их последствия, а срок действия Договора и/или Правил удлиняется на соответствующий промежуток времени.

13.6. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по Договору и/или Правилам будет существовать свыше 3 (трех) месяцев, то Стороны будут иметь право произвести взаиморасчеты и расторгнуть Договор.